

## О ПРОЕКТЕ



**«New Nordic Phuket» будет состоять из пяти зданий по семь этажей каждое, общее количество апартаментов 1200. Проект будет располагаться в 150 метрах от моря, на одном из самых престижных и белоснежных пляжах острова - Бангтао**

Развитая инфраструктура:

- охрана
- бассейн-лагуна
- Рестораны
- клуб-хаус
- озеро для рыбалки
- зона для отдыха и загара
- тренажерный зал
- магазины
- гольф поля

**Начало и окончание строительства:  
март '19 — сентябрь '20**



## ПРОЕКТЫ КВАРТИР

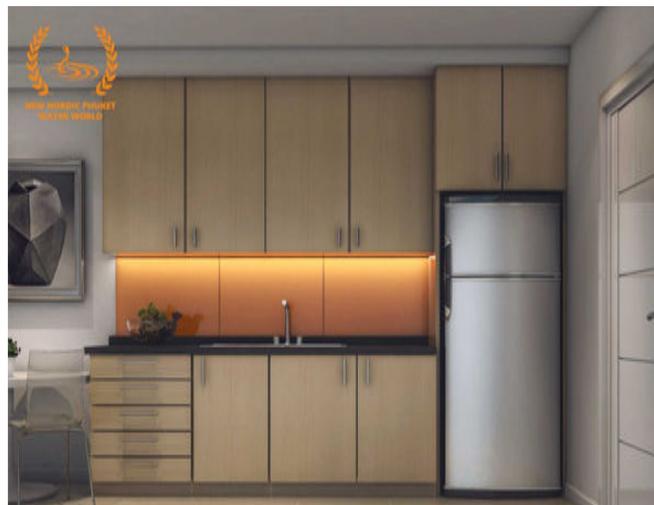
**В продаже имеются студии, квартиры с одной и двумя спальнями площадью от 26 м<sup>2</sup> до 105 м<sup>2</sup>**

**Все квартиры сдаются с эксклюзивным интерьером, стильно меблированные и оборудованные техникой**



### Что включено

- чистовая отделка
- сантехника
- меблировка
- шторы и элементы декора
- бытовая техника



## ПРИМЕР РАСЧЁТА ДОХОДА СРОКОМ НА 10 ЛЕТ+ 24 МЕСЯЦА CASH BACK при полной оплате



**Квартира с одной спальней: 34.81 м<sup>2</sup>**  
На 4м этаже с видом на бассейн

5,047,450 Бат / 160 237\$

Дата ввода в  
эксплуатацию: март '21

### Доходы

до ввода в эксп.

после ввода

Доходность	10%	9%
В год	16 024\$	13 392\$
В месяц	1 335\$	1 161\$
Всего	32 040 \$	139 320\$

**Чистая прибыль за 12 лет : 165 284\$**

### Расходы

Единовременные, вступление в право собственности

Капремонт	553\$
Налог на оформление	3, 15% — 5 047\$
Установка счетчиков	476\$

Постоянные, ежемесячные

Коммунальный платёж	41\$
---------------------	------

## ПРИМЕР РАСЧЁТА ДОХОДА СРОКОМ НА 20 ЛЕТ+ 24 МЕСЯЦА CASH BACK при полной оплате



**Квартира с одной спальней: 34.81 м<sup>2</sup>**  
На 4м этаже с видом на бассейн

5,047,450\$ / 160 237\$

Дата ввода в  
эксплуатацию: март '21

### Доходы

до ввода в эксп.

после ввода

Доходность	10%	9%
В год	16 024\$	13 392\$
В месяц	1 335\$	1 161\$
Всего	32 040 \$	267 840\$

**Чистая прибыль за 22 года: 293 804\$**

### Расходы

Единовременные, вступление в право собственности

Капремонт	553\$
Налог на оформление	3, 15% — 5 047\$
Установка счетчиков	476\$

Постоянные, ежемесячные

Коммунальный платёж	41\$
---------------------	------