

## О ПРОЕКТЕ



**«Koh Samui Water World» - Проект расположен на побережье города Ламаи, в 300 м от белоснежного пляжа с коралловым рифом . Ламаи - второй по величине город на о.Самуи, здесь есть все для комфортного отдыха: SPA-центры, рестораны с международной кухней, бары с живой музыкой и сувенирные рынки с азиатским колоритом.**

Развитая инфраструктура:

- охрана
- бассейн-лагуна
- рестораны
- клуб-хаус
- водные горки
- SPA-центр
- зона для отдыха и загара
- тренажерный зал
- супермаркет

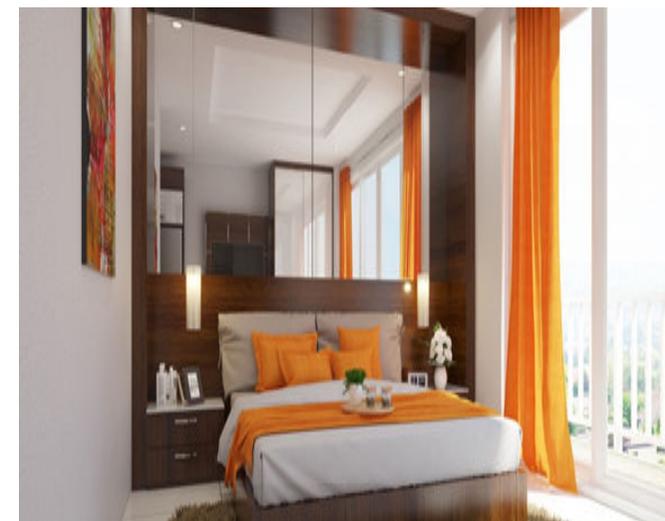
Начало и окончание строительства:  
декабрь '18 — ноябрь '20



## ПРОЕКТЫ КВАРТИР

**В продаже имеются студии, квартиры с одной и двумя спальнями площадью от 32 м<sup>2</sup> до 72 м<sup>2</sup>**

**Все квартиры сдаются с эксклюзивным интерьером, стильно меблированные и оборудованные техникой**



### Что включено

- чистовая отделка
- сантехника
- меблировка
- шторы и элементы декора
- бытовая техника



Тип квартиры: студия

Площадь: 32 м<sup>2</sup>

Этаж: 2

## SAMUI WATER WORLD ПРИМЕР РАСЧЁТА ДОХОДНОСТИ ЗА 5 ЛЕТ



**Квартира-студия: 32,49 м<sup>2</sup>**  
147 890\$

Дата ввода в эксплуатацию:  
май ' 21

<b>Доходы</b>	до ввода в эксп.	после ввода
<b>Доходность</b>	<b>10%</b>	<b>9%</b>
В год	14 789 \$	11 879\$
В месяц	1 232\$	1 071 \$
Всего	32 032\$	38 556\$

**Чистая прибыль за 5 лет 2 месяца: 64 955\$**

### **Расходы**

Единовременные, вступление в право собственности

Капитальный ремонт	507\$
Налог на покупку	3, 15% — 4 658 \$
Установка счетчиков	468\$

Постоянные, ежемесячные

Коммунальный платёж	38\$
---------------------	------

## SAMUI WATER WORLD ПРИМЕР РАСЧЁТА ДОХОДНОСТИ ЗА 12 ЛЕТ



**Квартира-студия: 32,49 м<sup>2</sup>**  
147 890\$

Дата ввода в эксплуатацию:  
май '21

### Доходы

до ввода в эксп.

после ввода

Доходность

10%

9%

В год

14 789 \$

11 879\$

В месяц

1 232\$

1 071 \$

Всего

32 032\$

128 520\$

**Чистая прибыль за 12 лет 2 месяца : 154 919\$**

### Расходы

Единовременные, вступление в право собственности

Капитальный ремонт

507\$

Налог на покупку

3, 15% — 4 658 \$

Установка счетчиков

468\$

Постоянные, ежемесячные

Коммунальный платёж

38\$